

Valmaotsa

10.01.2011.a.

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab RMK juhatuse liikme 24.11.2010. a. käskkirjaga nr 1-5/339 kinnitatud volituse alusel metsaülem **Toomas Haas**, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt ,
ja Haaslava vallavalitsus, keda esindab vallavanem **Priit Lomp** põhikirja alusel, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas Lepingus **Pool** või koos **Poolteks**,

sõlmisid

“Metsaseaduse” § 55 lg 1, § 56 lg 1, 2, § 57 lg 1 ja 2, § 58, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 24 ja 25 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK*, *rendileandja*) juhatuse 5.05.2009. a otsuse nr 1-32/43 „RMK kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punkti 1.1, 01.07.2008. a otsusega nr 1-32/49 kinnitatud „RMK Tartumaa metskonna põhimääruse“ punktide 2.2.10; 4.3.6; 4.3.8. ja 4.3.12. alusel ning seoses vajadusega võimaldada kinnisasja, mida RMK põhimääruses sätestatud tegevuseks ajutiselt tervikuna ei vaja, majanduslikumalt otstarbekam kasutamine

käesoleva lepingu /edaspidi nimetatud **Leping**/ alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingu käesolevast tekstist, Lepingu sõlmimisel allakirjutatavatest lisadest ning Lepingu muudatustest ja täiendustest, milles võidakse kokku leppida pärast Lepingu sõlmimist ja mis vormistatakse Lepingu lisadena, samuti muudest Lepingu täitmisel olulist tähtsust omavatest dokumentidest.

1.2. Lepingule lisatakse järgmised Lisad:

1.2.1. Lisa 1 – Renditava maatüki plaan koos suuruse äranäitamisega;

1.2.2. Lisa 2 – Renditava maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt, milles on fikseeritud maatüki seisund.

2. Lepingu objekt ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajatuks kasutamiseks Lepinguga sätestatud kasutusotstarbel alljärgneva maatüki (edaspidi nimetatud *vara*) järgmisel eesmärgil:

2.2. kasutusse anda ligikaudu 10 ha suurune maatükk Haaslava vallas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Kastre metskonna maatükk M-34 (katastritunnus 18502:004:0072, riigivararegistri nr 01016374, pindala 104,0 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) järgmistel põhitingimustel:

2.3. lubada kasutada maatükki (edaspidi nimetatud *maa-ala*, *vara*, *rada*) järgmisel eesmärgil:

2.3.1. spordiorganisatsioonide, koolide, asutuste ning erinevate elanikkonna gruppide spordi-, tervistus- ja koolitustegevuseks, aktiivseks puhkamiseks ning vaba aja veetmiseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumiseks;

2.3.2. avalikes huvides ja heategevuslikel eesmärkidel ürituste korraldamiseks;



- 2.4. raja pikkus on ligikaudu 6250 meetrit ja keskmine laius ligikaudu 16 meetrit
- 2.5. rendileandja ei vastuta vara puuduste ja tegevuseks vajalike lubade eest
- 2.6. Maatüki üleandmine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt on Lepingu Lisaks nr 2. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Maatükk Rentniku poolt vastu võetuks.
- 2.7. Leping on sõlmitud tähtajatult

3. Rendi maksmise tingimused

- 3.1. rendileandmise hinnaks (renditasu) on 70 (seitsekümmend) eurot, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus. Renditasu maksab rentnik üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. aprilliks rendileandja poolt esitatud arve alusel;
- 3.2. Rentnik on kohustatud tasuma täiendavalt Rendile järgmiseid kõrvalkulusid (edaspidi Kõrvalkulud)
- 3.3.1. renditava maa maamaks;
 - 3.3.2. Kõrvalkulude eest arve esitamine toimub proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtest katastriüksuse 18502:004:0072 üldpindalasse;
 - 3.3.3. Rendileandja poolt esitatud Kõrvalkulude arve eest tasumine toimub Rentniku poolt 10 tööpäeva jooksul peale arve esitamist;
 - 3.3.4. Juhul, kui Maatükiga kaasnevad muud seadusega ettenähtud kulutused, mida käesolevas punktis pole nimetatud, lähtuvad Pooled tasumise korra kindlaksmääramisel punktis 3.3.sätestatust.
- 3.3. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,15 % (pool protsenti) tasumisega viivitatud summast iga kalendripäeva eest.

4. Rentniku kohustused

- 4.1.rentnikul on kohustus:
- 4.1.1. rada looduses tähistada ning infotahvlid käitumisjuhiste ja raja valdaja kontaktandmetega paigutada raja kasutajatele nähtavale kohale. Infotahvlite kujundus kooskõlastada RMK kommunikatsiooniosakonnaga;
 - 4.1.2. rajada rada vastavalt üldtunnustatud ohutusnõuetele, raja organiseeritud kasutamisel tagada õnnetusjuhtumi korral asjakohane meditsiiniabi või selle korraldamine;
 - 4.1.3. teavitada RMK Tartumaa metskonda kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vara kasutamisega seotud avalikustatud suurüritusest millega on kavas kaasata 100 või enam inimest hiljemalt 20 (kakskümmend) päeva enne ürituse toimumist
 - 4.1.4. tasuda varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
 - 4.1.5. arvestada oma tegevuses Riigimetsa Majandamise Keskuse keskkonnapoliitikat ja oma tegevuse võimalike kahjulike keskkonnamõjudega; tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid;
 - 4.1.6. korraldada jäätmekäitlus vastavalt kehtivatele õigusaktidele;
 - 4.1.7. teavitama kasvava metsa raie vajadusest RMK Tartumaa metskonda vähemalt 1 kuu enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;
 - 4.1.8. hüvitama sellekohase kokkuleppe olemasolul rendileandjale kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) 10 (kümne) kalendripäeva jooksul alates arve esitamisest;
 - 4.1.9. püsivate ehitiste rajamiseks vajaliku hoonestusõiguse lepingu sõlmimiseks vajalikud maakorralduslikud tööd ja lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub rentnik;

4.1.10. kooskõlastada maatükile rajatava(te) ehitis(t)e projektid RMK Tartumaa metskonnaga. Vajadusel kooskõlastab RMK Tartumaa metskond vastava(d) projektid RMK kinnisvara korraldamise talitusega ja/või Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooniga;

4.1.11. tagama vara säilimine, ohutuse, korrashoiu ja heaperemeheliku kasutamise. Vara süülisel hävimisel või kasutuskõlbmatuks muutumisel korraldama selle taastamine või asendamise või kompenseerimise;

4.1.12. lubama Rendileandja esindajaid koos Rentniku esindajaga takistamatult Maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb Rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on Rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;

5.2. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja kirjaliku nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ning anda vara allrendile;

5.2.1. rentnikul on õigus käesolevast lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda üksnes Vooremäe piirkonna, s.h. lepingu objekti arendamiseks ja haldamiseks loodavale sihtasutusele.

5.3. maa-ala antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Vara tagastab rentnik lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada vara seisukorras, milline oli fikseeritud vara üleandmise aktis arvestades normaalseid muutuseid

5. Rentniku õigused

5.1. Rentnikul on õigus:

5.1.1. iseseisvale tegevusele Maatükil tulenevalt Maatüki kasutusse andmise otstarbest;

5.1.2. saada Rendileandjalt informatsiooni Riigimetsa Majandamise Keskuse üldistest arengusuundadest, investeeringutest, keskkonnapoliitikast jm. otsustest, mis mõjutavad Lepingu täitmist.

6. Rendileandja kohustused

6.1. Rendileandja kohustub:

6.1.1. andma Maatüki Rentniku kasutusse ja valdusse üle 10.01.2011.a.

7. Lepingu muutmine

7.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab Rendileandja sellest Rentnikule kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

7.2. Lepingu muutmine ja täiendamine vormistatakse Lepingu lisana.

8. Lepingu lõppemine ja erakorraline ülesütlemine

8.1. Leping on sõlmitud tähtaega määramata ja lõpeb käesoleva lepingu objekti eesmärgipärasuse kadumisel või mõnel muul erakorralise asjaolu ilmnemisel.

8.2. Lepingut võib erakorraliselt üles öelda Poolte kokkuleppel. Lepingut võib erakorraliselt üles öelda ühe Poole nõudmisel õigusaktides ja Lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev Pool on kohustatud teatama sellest teisele Poolele kirjalikult 3 (kolm) kuu ette.

8.3. Rendileandja võib nõuda Lepingu erakorralist ülesütlemist juhul, kui:

8.3.1. Rentnik kasutab Maatükki vastuolus Lepingus nimetatud otstarbega;

8.3.2. Rentnik takistab Lepingu punktis 4.1.13. nimetatud ülevaatuse teostamist;

8.3.3. Rentnik viivitab korduvalt, s.o. vähemalt teist korda Rendi või Kõrvalkulude tasumisega;

8.3.4. Rentnik annab Maatüki allrendile ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;

8.3.5. Rentnikul on tekkinud võlgnevus Rendileandja ees kahe aasta Rendi ja Kõrvalkulude summa ulatuses;

8.3.6. Rentnik ei ole järginud lepingu punktis 4.1. toodud muid kohustusi;

8.3.7. Rentnik pankrotistub või lõpetab tegevuse;

8.3.8. rendileantud vara on riigile vajalik avalikuks otstarbeks. Sel juhul hüvitab riik Rentnikule erakorralise ülesütleamise tõttu tekkinud kahju seaduses sätestatud korras.

8.4. Rentnik võib nõuda Lepingu erakorralist ülesütlemist juhul, kui:

8.4.1. tema poolt Lepingujärgsete õiguste teostamine või kohustuste täitmine on vääramatu jõu või Rendileandja süü tõttu muutunud võimatuks või oluliselt raskendatuks.

8.5. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad Lepinguga kokku lepitud tingimused.

9. Lepingu lõppemise ja erakorralise ülesütleamise tagajärjed

9.1. Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesütlelemisel on Rentnik kohustatud tagastama Maatüki Rendileandjale seisukorras, mis vastab selle Lepingujärgsele kasutamisele. Rentnik kõrvaldab Maatükilt Rentnikule kuuluvad ehitised ja rajatised. Maatüki kahjustamise korral Rentniku süül on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale Maatükile tekitatud kahju ja taastama Maatüki kasutamiseelse olukorra.

9.2. Lepingu lõppemisel või erakorralisel ülesütlelemisel esitab Rendileandja Rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt ühe kuu jooksul arvates Maatüki Rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse Pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.

10. Poolte vastutus

10.1. Maatüki Rendileandjale tagastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel või erakorralisel ülesütlelemisel on Pooled kohustatud täielikult hüvitama teineteisele Lepingu mittekohase täitmise tekitatud kahju.

11. Teated

11.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel või mitteedastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

11.2. Teade loetakse kättesaamiseks, kui teade on üle antud allkirja vastu.

11.3. Informatsioonilist teadet võib edastada suuliselt, telefoni, faksi või e-posti kaudu.

11.4. Rendileandja määrab oma esindajaks Lepingu täitmise seotud küsimustes metsatülem Toomas Haas-i, tel 6767090, toomas.haas@rmk.ee

11.5. Rentnik määrab oma esindajaks Lepingu täitmise seotud küsimustes vallavanem Priit Lomp-i, tel 56982166, priit@haaslava.ee

11.6. Pooled kohustuvad koheselt teineteist informeerima volitatud esindajate või nende sidevahendite muutumisest.

12. Lepingu tagatised

12.1. Rentnikul on kohustus maksta Lepingu täitmise tagatisena tagatist raha ühekordse aasta renditasu ulatuses hiljemalt 10 kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest summas 70 (seitsekümmend) eurot (edaspidi Tagatist raha) Rendileandja arveldusarvele. Rendileandjal on õigus Tagatist raha kasutada Rendiks või muudeks lepingujärgseteks makseteks, kui Rentnik on makseraskustes või Rentnik ei ole maksnud Renti punktis 3.1. nimetatud tähtpäevaks ja Rendi või muude lepingujärgsete maksete tasumise tähtpäevast on möödunud 10 kalendripäeva. Juhul kui Rentnik on tasunud Renti ja muid lepingujärgseid makseid õigeaegselt, kohustub Rendileandja kasutama Tagatist raha viimase aasta Rendina.

12.2. Riigi omandiõiguse lõppemisega Maatükile jääb Leping jõusse ka uue omaniku suhtes, kui seadustes ei nähta ette teisiti.

13. Vääramatu jõud

13.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud).

Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna:

- ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses;
- sõda;
- riigikogu või valitsuse akti, mis oluliselt takistab Lepingu täitmist;
- muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.

13.2. Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

13.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, loetakse, et Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

14. Muud tingimused

14.1. Poolte vahel Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele Eesti Vabariigi seadusandlusega kehtestatud korras.

14.2. Rentnik ei või ilma Rendileandja nõusolekuta oma Lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda teistele isikutele.

14.3. Lepingus reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad Pooled riigivaraseadusest, võlaõigusseadusest ja teistest õigusaktidest, mis vastavat küsimust reguleerivad.

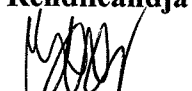
14.4. Leping on koostatud 2 (kahe) identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris eesti keeles, millest üks eksemplar jääb Rendileandjale ja teine Rentnikule.

Poolte andmed ja allkirjad:

Rendileandja

Riigimetsa Majandamise Keskus
Viljandi mnt 18 b Tallinn
Registrikood 70004459
RMK Tartumaa metskond
Valmaotsa küla, Laeva Vald,
Tartumaa
pangaarve 10002021370008

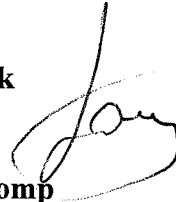
Rendileandja


Toomas Haas
metsaülem

Rentnik

Haasalava vallavalitsus
Kurepalu küla, Haaslava vald, Tartumaa
registrikood
pangaarve

Rentnik


Priit Lomp
vallavanem

- TERVISERADADE ALA

Pihlapuu

Lisa nr. 1

Voore

100

suisabstik

pump

M-34

QT032

QT031

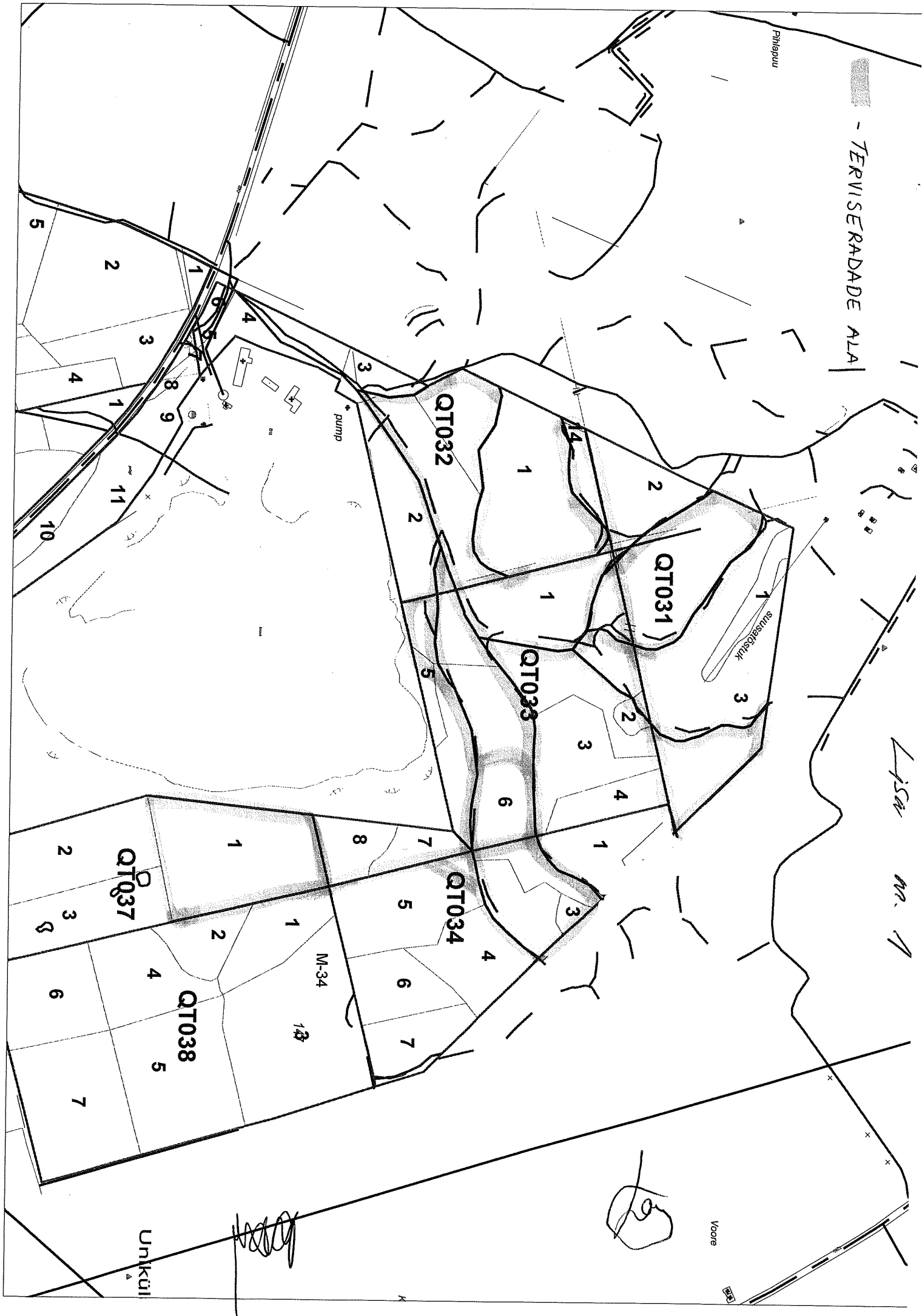
QT033

QT034

QT037

QT038

Unkui



AKT

Valmaotsa

10.01.2011.a.

Maatüki üleandmine-vastuvõtmine

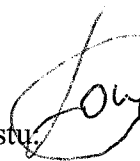
1. Tulenevalt 10.01.2011.a. sõlmitud **maarendilepingust nr 3-1.21/1** on käesolev akt koostatud selle kohta, et Rendileandja, keda esindab metsaülem **Toomas Haas** andis üle ja Haaslava vallavalitsus, keda esindab vallavanem **Priit Lomp**, võttis vastu Tartu maakonnas, Haaslava vallas asuva maaüksuse pindalaga ligikaudu **10 ha** katastriüksusest nimetusega „Kastre metskonna maatükk M-34” (katastritunnus 18502:004:0072), riigivararegistri number 01016374, pindala 104,0 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) (edaspidi nimetatud *maa-ala, vara*) lepingus ettenähtud kasutusotstarbeks.

2. Maatüki seisund üleandmisel on järgmine: **korras**

Käesolev akt on koostatud kahes eksemplaris, üks Rendileandjale ja teine Rentnikule.



Andis üle:
Toomas Haas



Võttis vastu:
Priit Lomp

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Valmaotsa

10.01.2011.a. nr 1

Algus kell 9.00, lõpp kell 9.30

Juhatas Toomas Haas
Protokollis Toomas Haas
Võtsid osa: Priit Lomp
Puudus(id): -
Kutsutud: -

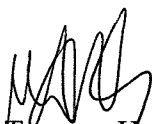
PÄEVAKORD:

1. RMK valduses oleva kinnisasja rendileandmine

Pooled leppisid kokku, et RMK annab rendile Haaslava vallavalitsusele 10 ha maad Haaslava vallas Tartumaaal kinnisasjast nimetusega „Kastre metskonna maatükk M-34,, (katastritunnus 18502:004:0072), riigivararegistri nr 01016374 sportimiseks ja puhkuse võimaluste loomiseks avalikkusele. Rendileping sõlmitakse tähtajatult. Renditasuks määrata 70.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses.



Toomas Haas
Juhataja



Toomas Haas
Protokollija

10.01.2011.a.